
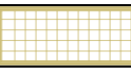

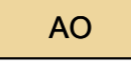
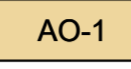
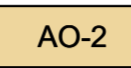


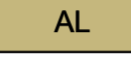


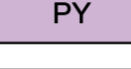
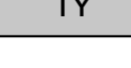
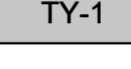
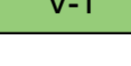
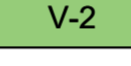
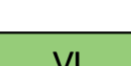
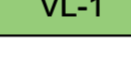

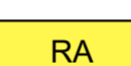
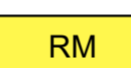







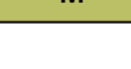
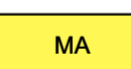
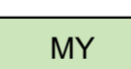


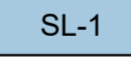
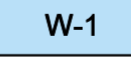


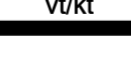
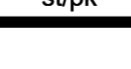
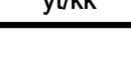




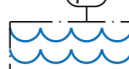


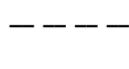

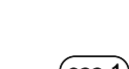


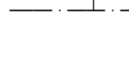
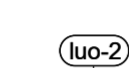

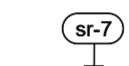

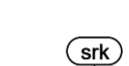




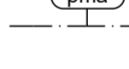
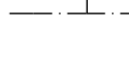

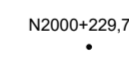


MUONION KUNTA

Kuntakeskustan osayleiskaava 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

-  **NYKYINEN ALUE.**
Pääosin jo rakentunut alue, jonka maankäyttö on tarkoitus ratkaista asemakaavalla.
-  **KEHITETTÄVÄ ALUE.**
Täydennysrakentamisen edellytykset tutkitaan asemakaavituksen yhteydessä.
-  **UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI MUUTTUVA ALUE.**
Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.
-  **AO**
-  **AO-1**
-  **AO-2**
-  **AP**
-  **AK**
-  **AL**
-  **C**
-  **P**
-  **PY**
-  **TY**
-  **TY-1**
-  **V-1**
-  **V-2**
-  **VL**
-  **VL-1**
-  **VU**
-  **VV**
-  **RA**
-  **RM**
-  **LH**
-  **LS**
-  **LV**
-  **LP**
-  **ET**
-  **EH**
-  **EV**
-  **M**
-  **MA**
-  **MY**
-  **SL**
-  **SL-1**
-  **W-1**
-  **VI/KT**
-  **ST/PK**
-  **Y/KK**
-  **LIKENNEYMPÄRISTÖN MUUTOSKOHDE.**
-  **OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.**
-  **KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.**
-  **KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.**

-  **HISTORIAALINEN TIELINJAUS.**
Ratsumiehiin vanha postitie Kitiällä. Tien linjaus tulee pyrkiä säilyttämään ja tien kulttuurihistorialliset arvot sekä historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tien kunnossapidossa. Tien säilyneiden osien käyttöä virkistysreitillä tulee edistää siihen soveltuvilla osilla.
-  **OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.**
-  **VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ TAI MUU VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**
-  **YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
-  **OLEVAN ASEMAKAAVAN RAJA.**
-  **MELUALUE.**
Tielikenteen 55 dB:n melualue vuonna 2018 ilman melusuojausta. Tielikenteen melualueella sijaitsevan alueen yleiskaavassa suunniteltuun käyttöön perustuu asemakaavaan, jossa ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojus melulta.
-  **OSA-ALUEEN RAJA.**
-  **OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
-  **JOHTO TAI LINJA YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.**
-  **NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.**
Muonionjärvi-Uhkujen alue (F11300801), joka kuuluu valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan.
-  **MAHDOLLINEN PILAANTUNEEN MAAN ESINTYMISKOHDE.**
Tarkemman suunnittelun yhteydessä on selvittävää mahdolliset pilaantuneet maa-alueet ja riskikohteet sekä varmistettava, että alueen maaperä on tai kunnostetaan ihmisten terveyden kannalta sopivaksi suunniteltuun käyttötarpeeseen. Numeroindeksi viittaa Maaperäselvityksen kohdenumerointiin.
-  **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
-  **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Vesilän nojalla suojeltu luonnontilainen lähde, jonka vaaranattomuus on kielletty (vesiläki 2 luku 11 §). Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
-  **SUOJELTAVA RAKENNUSKOHDE.**
Mri 41, 2§ perusteella suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Merkintä on osoitettu paikallisesti merkittäviä rakennetun ympäristön kohteita tai kokonaisuuksia. Rakennuksia ei saa purkaa tai muuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Mikäli rakennuksissa on tehty arvoja heikentäviä muutoksia, ne on pyrittävä palauttamaan korjaus- ja muutostöiden yhteydessä. Pihapiirin rakennustaiteelliset, historialliset ja maaseutulliset ominaispiirteet tulee säilyttää korjauksen ja muutosten yhteydessä. Uudisrakennuksen tulee sovitaa olevaan rakennuskantaan. Kohdetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon / Tornionlaakson museon lausunto. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen numerointiin.
-  **KIRKKOLAIN 14 LUVUN 5§:N NOJALLA SUOJELTU KIRKOLLINEN RAKENNUS.**
Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviraston lausunto.
-  **MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**
Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon / Tornionlaakson museon lausunto. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen numerointiin.
-  **PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.**
Alueella sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltuja kirkkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet ja kirkon maaseutullinen asema tulee säilyttää. Kirkkopihhan, sen ja haudausmaahan aitoja ja portteja sekä sankarihautausmaata koskevista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
-  **KYLÄKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**
Alue, jolla vanhat rakennukset, pihapiirit viljelyksineen ja raitti kylämaisema on pyrittävä säilyttämään. Alueella tapahtuva korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maaseutullisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja pyrkiä hyödyntämään perinteisiä materiaaleja, värejä ja työtapoja. Korjaus- ja täydennysrakentamisessa tulee huomioida alueen pihapiirin rakenne, ominaispiirteet, materiaalit, sijoittelu ja mittakaava. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen numerointiin.
-  **PERINNEMAISEMA, RUKOMANSAREN PERINNEBIOTOOPPI.**
Alueen hoidossa tulee huomioida jäljellä olevat niittyä. Alueen perinteistä elinkeinoa edustavia niittyjä tulee pyrkiä säilyttämään ja kunnostamaan perinteisin menetelmin ja materiaalein.
-  **OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JONNE SAA SUOJITAA PUHTAITA MAA-AINEKSIÄ.**
-  **KERRAN 100 VUODESSA TOISTUVAA TULVAVEDENKORKEUTTA VASTAAVA KORKEUSTASO.**
Alueille alueella rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Rakennuspaikalla maapinta tulee olla vähintään kerran 100 vuodes toistuvan (1/100a) tulvan korkeudella ilman merkittävää maanpinnan pengertämistä. Alimmat kastumiselle arat rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 m 1/100a tulvakorkeuden yläpuolelle. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy tulva (esim. jäätätulva), joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden kuin kaavassa esitetyllä laskennallisella 1/100a tulva, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määräväväksi korkeudeksi alimpien rakentamiskorkeuksia määritettäessä.
-  **KORKEUSLUKEMA LASKENNALLISTA 1/100A TULVAKORKEUDESTA KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000.**
-  **ASEMAKAAVAOITETUN ALUEEN RAJA.**
-  **AJOHARJOITTELUALUE.**
Alueella saa harjoittaa liikkaan kelin ohjattua ajoharjoittelutoimintaa voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Muonion kirkonkylän vanhan osan arvokkaan kulttuuriympäristön ja jokilaakson kulttuurimaiseman arvot on turvattava ja huomioitava kaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Pohjavesialueilla tulee maankäytön seurauksena maanpintaa merkittävästi peittäville alueille laatia yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä huolellisesti.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee pyrkiä ehkäisemään hulevesien muodostumista sekä huoletta hulevesien riittävästä viipymästä ja niiden käsittelystä ennen niiden johtamista vesistöön.

Vesihuoltoverkoston toiminta-alueilla tulee liittyä vesihuoltoverkostoon. Jätevedet ja jäteet tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu terveydelle tai ympäristölle haittaa.

Melualueille ei saa sijoittaa uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muita melusta häiriintyviä kohteita, kuten palvelurakennuksia (esimerkiksi koulut, päiväkodit, vanhainkodit).

Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavotuksessa sekä rakennus suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutaso ohjeista.

Kunnanhallitus hyväksynyt	
Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
ehdotus nähtäville	14.3.2023-16.4.2023 ja 2.5.-2.6.2023
luonnon nähtävillä	19.2.2021-31.5.2021 ja 1.6.2022-30.6.2022
viirelliteltä	8.6.2018
MUONION KUNTA kuntakeskustan osayleiskaava	Mittakaava 1:10 000 Koordinattijärjestelmä TM-35
 FCG Finnish Consulting Group Oy Osaston 34, PL 950 00661 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P35476
Päiväys 22.12.2023 Pääsuunnittelija Arja Sippola, Arkkitehti SAFI, YKS-256	Piirtäjä Jari Alatalo Yhteyshenkilö Arja Sippola

